
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ Aurora Condominium ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยโครงการตั้งอยู่เลขที่ 400/725 หมู่ที่ 12 ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 สร้างขึ้นบนโฉนดที่ดินเลขที่ 4014 เลขที่ดิน 287 มีพื้นที่ทั้งสิ้น 0-3-63 ไร่ หรือ 1,452.00 ตารางเมตร

ปัจจุบันโครงการ Aurora Condominium ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1009.5/4293 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ออโรร่า คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐาน ต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-	-
1.3 ทรัพยากรน้ำและการเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียง โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้าของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ยืนต้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเป็นโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกรับไม้ทดแทนทันที	✓	- โครงการจัดให้พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในการรื้อต้นไม้ ปลูกรับไม้ทดแทนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
1.5 เสียง	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- ภายในพื้นที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์และรถจักรยานยนต์	✓	- บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	
	3. ปลูกรับไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์และรถจักรยานยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกรับไม้ปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้าของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	4. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.)	✓	- ทางโครงการมีการกำหนดไม่ให้มีการใช้เสียงเวลาพักผ่อนไว้กฎระเบียบการพักอาศัย เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย
	5. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามส่งเสียงดัง” บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เช่น สระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 สระว่ายน้ำ
	6. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา	✓	- กรณีนี้พักอาศัยจะจัดกิจกรรมต่างๆ ภายในห้องพัก และอาจเกิดการเสียงดัง ทางผู้พักอาศัยจะต้องทำการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารก่อนดำเนินการกิจกรรมต่างๆ	ภาพที่ 2.2-5 สำนักงานนิติบุคคลอาคาร ฯลฯ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง (ต่อ)	10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยข้างเคียง			
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคาร ของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	✓		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและใต้ดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300	✓	- โครงการมีการสร้างระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Activated Sludge จำนวน 1 ชุด และสามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ เกิดขึ้น ประมาณ 83.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและใต้ดิน (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดป๊อติ ร้อยละ 92 และ สารแขวนลอย ร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าป๊อติ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร			
	2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2-2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของบริษัท	✓	-	ภาพที่ 2-2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่	1. ภายในโครงการจัดถึงสำรองน้ำใต้ดินความจุ 380.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 3.54 วัน	✓	-	ภาพที่ 2-2-7 การใช้พื้นที่



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและบริเวณโถงลิฟต์ขึ้น-ลง และด้านหน้าลิฟต์โดยสาร 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากน้ำไว้ในภายนอกอาคารทำนั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบลหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ใช้โครงการใช้วิธีปล่อยน้ำให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓ ✓ ✓	- - -	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ ภาพผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ
	มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดิน พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง	✓	-	-
	2. ก่อนล้างทุกครั้งต้องทำความสะอาดถังและติดตั้งภาชนะบอร์ດประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลาที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้	✓	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. กำหนดช่วงวัน เวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ประชาชนต้องพักอาศัยน้อยที่สุด	✓	-	-
	4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากบนชั้นบนลงใต้น้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	-	-
	มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค 1. ทำระบบกันซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาสีที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน	✓	-	-
	2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้	✓	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากบนชั้นบนลงใต้น้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	-	-
	1. ภายในโครงการจัดถังสำรองน้ำใต้ดินความจุ 380.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 3.54 วัน	✓	-	ภาพที่ 2-2-7 การใช้ถังน้ำ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2-2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. จัดให้มีการสูบน้ำเสียออกจากส่วนเกินก่อนสูบน้ำทิ้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีการสูบน้ำเสียออกจากส่วนเกินก่อนสูบน้ำทิ้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีการสูบน้ำเสียออกจากส่วนเกินก่อนสูบน้ำทิ้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. จัดให้มีการสูบน้ำเสียออกจากส่วนเกินก่อนสูบน้ำทิ้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีการสูบน้ำเสียออกจากส่วนเกินก่อนสูบน้ำทิ้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. จัดให้มีการสูบน้ำเสียออกจากส่วนเกินก่อนสูบน้ำทิ้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและของเสียเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับติดตั้งบุคคลนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ได้นำมาใช้ปลูกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อลดน้ำในบ่อดินอย่างสม่ำเสมอจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปลูกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัวให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้น้ำรดต้นไม้ 1. ใช้ระบบนำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ	✕ ✕ ✓ ✓ ✓ ✓	ตารางที่ 4-2 ตารางที่ 4-2 - - - -	- - - - - ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. บักปายเดือนผู้ที่พักอาศัยและผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส	✕	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้าย "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" สำหรับผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันการสัมผัส แต่อย่างใด	-
	3. อบรมพนักงานดูแลสวนและพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำ ที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	✕	- โครงการยังไม่มีการอบรมพนักงานในการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการไม่ได้มีน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ขอย 7 ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีการตั้งค่าอัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการระบายน้ำที่เกินอัตรา เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำ
	2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยและท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำจมน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำจมน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำจมน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	✓	- โครงการมีการทำสัญลักษณ์โดยการทาสีตะแกรงเหล็กของบ่อน้ำจมน้ำ เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อน้ำจมน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งประตูระบายน้ำบริเวณบ่อน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันการไหลย้อนกลับ เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการมีช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำ
	2. เมื่อฝนหยุดตกแต่ละอองอากาศภายในโครงการต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำจมน้ำแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป	✓	- ในฤดูฝนโครงการจะมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบการระบายน้ำฝนเป็นอย่างดี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	3. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำ
	4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ส่วนพักอาศัยแต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถังและ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น โดยทั้ง 3 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	2. สำนักงานนิติบุคคลจะจัดวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	✓	-	-
	3. ห้องออกกำลังกายจะจัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องออกกำลังกาย
	4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย สรรว่าย่าน พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก)	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 1.76 ตารางเมตร ส่วนมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 1.76 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 0.77 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.88 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 1.76 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 1.76 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุ 0.77 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความจุ 0.88 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของ โครงการ 5.17 ลูกบาศก์เมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ทันที	✓	-	-
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมีสัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เมืองพักเข้ารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบบนขยะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	✓	-	-
	10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. กำจัดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	✓	- ในบริเวณจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดในการเก็บขยะมูลฝอยไปยังจุดรวมมูลฝอยประจำทุกวัน - โครงการมีการแต่งกายชุดที่รัดกุมทุกครั้งก่อนทำการปฏิบัติงานที่ เพื่อป้องกันอันตราย	-
	12. กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขยะมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ	✓	- โครงการมีการแต่งกายชุดที่รัดกุมทุกครั้งก่อนทำการปฏิบัติงานที่ เพื่อป้องกันอันตราย	-
มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ เส้นทางเก็บขยะมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม				
	1. กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคาร ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	✓	- โครงการจะกำหนดการขนย้ายมูลฝอยในช่วงวัน เวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	-
	2. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องไม่ปิดมิดชิดอยู่ในสภาพที่ตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขยะมูลฝอย	✓	- ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยมีการปิดมิดชิดเป็นอย่างดีขณะพนักงานทำความสะอาดทำการขนย้าย	-
	3. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย	✓	- ขณะขนย้ายมูลฝอยพนักงานทำความสะอาดจะทำการปิดปากถุงอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างการขนย้าย	-
	4. หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขยะมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเสมอ	-
ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย				
	1. ประสานงานไปยังสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา หน่วยงานรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย ที่แน่นอน	✓	- โครงการได้ทำการประสานให้รถเก็บขยะมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางจราจรของรถเก็บขยะมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการ จนถึงจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสดังกล่าว	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณถนนบริเวณต้นทางโครงการตลอดช่วงการเก็บขยะของเมืองพัทยา แต่เนื่องจากเวลาในการเก็บขยะเป็นเวลากลางคืน การจราจรอาจจะไม่มากเท่าเวลาทั่วไป	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	3. เมื่อรถเก็บขยะมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รถลำเลียงการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด	✓	- การเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเป็นเวลากลางคืน โดยไม่รู้กัการจราจรของโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	4. จัดพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ของสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	✓	- เนื่องจากเป็นเวลากลางคืนในการเก็บขยะของเมืองพัทยา จึงไม่มีการช่วยในการขนถ่าย แต่อย่างไรก็ตาม	-
	5. หลังจากการจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขยะมูลฝอยจนออกสู่ถนนเกษตรสิน ขอย 7 ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- หลังการเก็บขยะมูลฝอยที่ของเมืองพัทยาที่ทำการขนถ่ายจะทำการทำความสะอาดรอบๆเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
	มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยป้องกันผลกระทบ จากกลิ่นของห้องพักมูลฝอยรวม 1. ออกแบบห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานพับสำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง และติดตั้งพัดลมดูดอากาศพร้อมท่อระบายอากาศที่ห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ ปิดอย่างมิดชิด	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ปลูกไม้กระถางบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาใช้ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงพันธุ์ไม้ที่สามารถปลูกได้จริงอยู่ทั่วริมได้ และดูแลรักษาอย่าง ด้งนั้น จึงเลือกใช้พันธุ์ ไม้แก่ เศรษฐีเรือนในและ หนุมานประสาธน์ ปลูกเพื่อลดผลกระทบจากทัศนียภาพและกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย	✕ - โครงการยังไม่มีการปลูกไม้กระถางบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบจากกลิ่นรบกวน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	3. โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาดให้อย่างชัดเจนในการทำงาน ทั้งนี้ รวมถึงการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลห้องพักมูลฝอย ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้น เวลาขนถ่ายมูลฝอยและล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดในการดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1) ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน เช่น การใช้ไฟฟ้า การประหยัดไฟ และการคัดแยกมูลฝอย บริเวณหน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ (1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์ژได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการคัดแยกมูลฝอยเพื่อรอรถจากากรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขาย เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะมีกว่าอที่ใช้เคมีขาว เพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้ไฟและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการ จับจ่ายซื้อของใช้บนโตใส่อาหาร (2) การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ภาชนะพลาสติกที่ไม่สะอาดเพื่อนำให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่ขยะในบ้านนำสิ่งของมาตัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาตัดแปลงเป็นที่ใส่ของแจกัน เป็นต้น (3) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลแต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ			
	2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยคำอธิบายเหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	◎ - การติดตั้งป้ายบอกประเภทคำอธิบายถังรองรับมูลฝอยของโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม เท่านั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ยังไม่มีการปิดใช้งานห้อง แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอยรวบรวมใส่ถุงดำ โดยมีพนักงานให้คำแนะนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้	✓ - โครงการมีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่ต่างๆ โดยการใส่ถุงดำมัดปากถุงอย่างแน่นก่อนการขนย้าย เพื่อป้องกันการตกหล่น	-	-
	4. มูลฝอย Recycle ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงสี พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอย Recycle" ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการคัดแยกมูลฝอยเพื่อรอรถจาการับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขาย เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ผลยแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดอรั้นรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด			
	5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋อง อลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขยะรีไซเคิล รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษเบอร์ลิสให้แก่นักดับอาบอด เป็นต้น	✕	- โครงการยังไม่ได้มีการจัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแต่อย่างใด	-
	6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติ หรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกนำยาทำความสะอาดห้องน้ำหรือยารักษาฟันที่ผลิตจากสารสกัด	✓	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่เป็นอันตรายต่อพื้นที่ส่วนกลาง และภายในโครงการเป็นประจำ	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2 ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบโครงการได้ออกแบบติดประตูดกระฉอกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังที่ใบหรือพักทุกห้องโดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อน จากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	✓	- โครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ผนังเพื่อป้องกันการความร้อนจากหลัง เรียบร้อยแล้ว - ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบได้มีการออกแบบติดช่องเปิดให้แสงสว่างส่องผ่านเข้าสู่ภายในห้องได้	ภาพที่ 2.2-12 การใช้ไฟฟ้า -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบบท สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การ ปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำการกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ พอเหมาะกับการบรรเทาการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมจำนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้า	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ
		- โครงการมีการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-12 การใช้ไฟฟ้า



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	✓		
	2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552		- โครงการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-12 การใช้ไฟฟ้า
	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้า ลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้ พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน เช่น การใช้ไฟฟ้า ประหยัดไฟ บริเวณหน้าลิฟต์ชั้นล่างของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อยู่การใช้งานยาวนานและรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับปรุงอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าผากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้องอันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ้าย่อยความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศทำงานสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้องจะช่วยลดความร้อนในห้องและช่วยให้ เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-13 ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ ภาพที่ 2.2-14 สีอาคาร/ไฟฟ้าส่องสว่าง



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนเพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด			
	- ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓		
	3. เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น		-	ภาพที่ 2.2-7 การใช้แผ่นภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ซอย 7 - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกักไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระหรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำนำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะ - อุปกรณ์เดิมอาจต้องมีการเปลี่ยนและจำนวนเพื่อเพียงสำหรับเดินระบบ			
	5. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้พนักงานทำความสะอาด และโคมไฟอยู่เสมอ	✓	- บริษัท แวม รุ่งเรือง แมนเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ซึ่งเป็นบริษัทนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ ดูแลโครงการ ณ ปัจจุบัน ได้มีการอบรมและตระหนักพนักงานและเจ้าหน้าที่เป็นอย่างดี	-
	มาตรการรณรงค์การใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัย นำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประหยัดพลังงาน 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ 3. รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 4. รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งานหรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น 5. รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดไฟเบอร์ 5 6. รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน เช่น การใช้ไฟฟ้า ประหยัดไฟ และการคัดแยกมูลฝอย บริเวณหน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- รมรณงค์ตั้งตู้เย็นทางผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า			
	- รมรณงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุ การใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ			
	- รมรณงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ			
	- รมรณงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร			
	2. รมรณงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	✓	- โครงการมีการรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครกเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ
3.6 การจราจร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า			
	1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	✓	- โครงการได้ประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพญาเข้ามาดูพื้นที่และติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในตำแหน่งที่ปลอดภัยตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 การใช้ไฟฟ้า
	2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามคำแนะนำในการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพญาอย่างเคร่งครัดเสมอ	-
	3. ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอเนืองทุกๆ 6 เดือน	✓	- โครงการได้ประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพญาเข้ามาดูแลบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-12 การใช้ไฟฟ้า
	1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีการกำหนดลูกศรแสดงทิศทางจราจรภายในที่โครงการอย่างชัดเจน สามารถเดินได้อย่างสะดวก เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	2. ให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 27 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน	✓	- จากการสอบถามนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ โครงการมีพื้นที่จอดรถทั้งหมดจำนวน 18 คัน และมีผู้พักอาศัยในการจอด จำนวน 12 คัน	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- โครงการได้มีการระบุห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จอดรถไว้ในระเบียบการพักอาศัย เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย
	4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✕	- โครงการยังไม่มีกิจกรรมรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน แต่อย่างใด	-
	5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นประจำ	ภาคผนวก ค-3 สัญญาว่าจ้างรภ.
	6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน	✓	- โครงการมีการกำหนดลูกศรแสดงทิศทางจราจรทางกายภาพพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน สามารถเดินได้อย่างสะดวก เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	7. ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	✓	- บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร	✓	- โครงการมีการกำหนดลูกศรแสดงทิศทางจราจรทางกายภาพพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน สามารถเดินได้อย่างสะดวก เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	9. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถซึ่งได้ดำเนินการมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	- ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินมีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างชัดเจนตลอดทั้งวันเสมอ	ภาพที่ 2.2-14 สีอาคาร/ไฟฟ้าส่องสว่าง
	10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- ภายในพื้นที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	11. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	✓	- โครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย
	13. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ	-
	2. โครงการต้องไม่ดำเนินการติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งหรือตั้งป้ายบนพื้นที่ดินที่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 8 (15) ดังนี้ - ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายเหนือที่เอกชนที่มีระยะห่างจากที่สาธารณะวัดเป็นมุมฉากในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศน้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายและสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายบนนั้นในแนวตั้ง ยกเว้นในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย เหนือที่สาธารณะที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม - ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายตามแนวทางหลวงหรือทางสาธารณะในลักษณะบดบังหรืออาจบดบังทัศนวิสัย หรือ	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ทัศนียภาพอันสวยงามหรือน่าจะเป็นอันตรายต่อชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สินและป้ายตามแนวทางหลวงที่มีระยะห่างระหว่างป้าย น้อยกว่า 1,000 เมตร - ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือพื้นที่ระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไปหรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติ 2537 ข้อกำหนดของ ควบคุมอาคาร พ.ศ. กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ ข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของโครงการ พื้นที่รวม 289.00 ตารางเมตร (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 491 คน พนักงานโครงการ 10 คน พนักงานของร้านค้า 10 คน รวมทั้งสิ้น 511 คน คิดเป็น 0.56 ตารางเมตร/คน 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย
		✓	- โครงการมีจุดรวมพลอยู่บริเวณถนนทางด้านหน้าโครงการ พร้อมป้ายระบุจุดรวมพลเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย
		✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยใหม่แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- โครงการมีการป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย
	6. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมอดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	- โครงการมีการกำหนดการฝึกซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2566 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมอดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการอบรมและซ้อมอพยพเพลิงไหม้
	7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	ภาพที่ 2.2-12 การใช้ไฟฟ้า ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	8. ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีแห้ง เตือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่ผู้คนที่อพยพออกจากอาคาร การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓ - โครงการมีการป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-4 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน
	10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบและให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทันที	-	-
	11. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	✓ - โครงการมีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย
	12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบและให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทันที	-	-
	13. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาได้ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถนำเสียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพและไม่เกิดขวางทิศทางจราจร	✓ - โครงการมีการประสานกับสถานีดับเพลิงพิทยาในการอำนวยความสะดวกอย่างรวดเร็วมะมีประสิทธิภาพ	-	-
	14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-3 สัญญาว่าจ้างรปภ.



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอันคึกฤย (ต่อ)	15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาล ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ และช่างประจำอาคาร มีการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในการช่วยเหลือ พร้อมการอบรมและซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำปี	-	ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการอบรมและซ้อมอพยพเพลิงไหม้
	16. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓ - โครงการมีการออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เรียบร้อยแล้ว	-	-
	17. วางกฎข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารนำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้าภายในอาคาร	✓ - โครงการมีการกำหนดกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารในการห้มนำก๊าซและของเหลวอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย
3.9 การระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้กีดขวางการระบายอากาศในการถ่ายเทสม่ำเสมอ	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 618.84 ตารางเมตรคิดเป็น 1.19 ตารางเมตร/คน (จำนวน ผู้พักอาศัย 491 คน พนักงานร้านค้า 10 คน และ พนักงาน 10 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 402.84 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูก ไม่นับพื้นที่ทั้งสิ้น 254.00 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นโอ๊ก อินเดียด ต้นจิกน้ำ ต้นโมกพวง และหย้า นวลน้อย - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นลาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 216.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเศรษฐีเรือนใน ต้นทองกวาวและ หย้า นวลน้อย	✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวปกคลุมบริเวณชั้นล่างและชั้นลาดฟ้าของโครงการเพื่อพักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้พักอาศัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดใหม่	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	การปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน 6. ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดินโครงการได้ออกแบบการระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) เพื่อระบายอากาศภายในออกสู่ภายนอก และดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้า มาภายในอาคาร ซึ่งการระบายอากาศชั้นใต้ดิน จัดให้อยู่ตรงการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรการการบังคับของอาคารกำหนดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/โครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 500 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	✓ - บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว ✕ - บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการยังไม่มีการติดป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์” แต่อย่างใด ✕ - โครงการยังไม่มีการติดตั้งระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) เพื่อระบายอากาศภายในออกสู่ภายนอก และดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้า มาภายในอาคาร แต่อย่างใด	- ตารางที่ 4-2 ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายน้ำอากาศ (ต่อ)	1. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสี่ยงให้ปฏิบัติตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 2. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันจนพอใจดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
	มาตรการการบรรเทาถึงที่ทางลมต่อเนื่องที่โดยรอบ 1. กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการตบึงทิศทางลม ซึ่งโครงการจะกำหนดสิ่งก่อสร้างที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อ กับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้ 1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสี่ยงให้ปฏิบัติตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 2) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อ	✓	- โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ รับข้อร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว และตั้งคณะกรรมการติดตามโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบังคับส่งและลม แต่อย่างใด	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	เจรจาข้อตกลงร่วมกันเรื่องค่าใช้จ่ายโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. รักษาขยะของร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 618.84 ตารางเมตรคิดเป็น 1.19 ตารางเมตร/ คนคน (จำนวนผู้พักอาศัย 491 คน พนักงาน ร้านค้า จำนวน 10 คน และพนักงาน 10 คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ 402.84 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า พื้นที่ 216.00 ตารางเมตร โดยพื้นที่เลือกนำมา ปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นจิกน้า ต้นเศรษฐีเรือนใน ต้นโมกพวง และหญ้านวลน้อย - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มี	✓ ✓ ✓	- นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นใดๆ ทั้งนี้ หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมภายในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ จะดำเนินการปฏิบัติตามแก้ไขทันที - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการแล้ว - โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการเศรษฐกิจและสังคมอย่างเคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-3 การจราจร ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ - รักษาขยะรถยนต์ของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนพื้นที่พักอาศัย โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้น บริเวณโถงต้อนรับ - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามตัวอย่างเคร่งครัด - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการกระจายของฝุ่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและความปลอดภัยของทางเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน - ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนพร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการตรวจสอบโดยทันที			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมภายในอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 สีอาคารไฟฟ้าส่องสว่าง
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ที่เกิดความสับสน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	-	-
	4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันได แต่ละแห่งในอาคารไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย
	6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำปีทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				ภาคผนวก ค-4 แผนกปฏิบัติการฉุกเฉิน
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นประจำ	ภาคผนวก ค-3 สัญญาว่าจ้างรปภ.
	10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่งน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	- โครงการมีการกำหนดการฝึกซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2566 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัย เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการอบรมและซ้อมอพยพเพลิงไหม้
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	11. ติดตั้งระบบกักตุนการเข้า-ออกของลิฟต์โดยสาร กำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย บริเวณชั้น 1 เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตขึ้นอาคารและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ระบบดังกล่าวยังช่วยประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการติดตั้งระบบกักตุนการเข้า-ออกของลิฟต์โดยสาร กำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย บริเวณชั้น 1 เท่านั้น	-
	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจอร์จ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	✕	- บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการยังไม่มีการติดป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์” แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2 -



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและสภาพ (ต่อ)	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่ยังไม่พร้อมที่จะเปิดให้จราจรให้สะดวก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	- โครงการมีพนักงานดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	- โครงการจัดให้พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในการรดน้ำต้นไม้ ปลูกต้นไม้ทดแทนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจกับความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลาง เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวกเป็นต้น	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้เกิดขวางการระบายอากาศในการถ่ายเทลมเสมอ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	ด้านคุณภาพเสียง			
	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ใน พื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด	✓	- โครงการมีการกำหนดระเบียบการพักอาศัย เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	✕	- บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการยังไม่มีการติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” แต่อย่างใด	-
	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียมักเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92 และสาร	✓	- โครงการมีการสร้างระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Activated Sludge จำนวน 1 ชุด และสามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ เกิดขึ้น ประมาณ 83.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและสภาพ (ต่อ)	แขนลอย ร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร	✓		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากกระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานระบบ	✓	- โครงการมีการประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาทำการการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตัก รวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรถรับด้วยถังดักไขมันในห้องพักมูลฝอยเปียกและให้เมืองพัฒนาย่นำไปกำจัด	✓	- โครงการมีการประสานเมืองพัทยาเข้าทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ - จัดให้มีบอดินขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด	✓	- โครงการมีการสร้างเพียงระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นบอดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน และการบำบัด Aerosol เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีถังบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดด้วย Filter Scrubber ซึ่งสามารถบำบัดแเอโรซอลได้ 200.00 ลบ.ม./วัน มีความจุ media 56.64 ลบ.ม./วัน ถังบำบัดแเอโรซอลมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการมีการสร้างเพียงระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นบอดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน และการบำบัด Aerosol เรียบร้อยแล้ว	
	6. ไม่รื้อตม้าน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้ดินน้ำขังในพื้นที่สีเขียวอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	✓	- โครงการจัดให้พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในการรื้อตม้าน้ำไม่ ปลูกลั่นไม้ทดแทนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ผอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขยะมูลฝอย			
	9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังขยะรับขยะมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- ในบริเวณจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดในการเก็บขยะมูลฝอยไปยังจุดรวมขยะมูลฝอยประจำทุกวัน	-
	มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย	✓	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 สระว่ายน้ำน้ำ
	2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดส่วนต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ	-
	3. ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	✓	- จากการสอบถามนิติบุคคลอาคาร ฯลฯ นับตั้งแต่เปิดโครงการมีการล้างถังกรอง ทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ในปี 2566 โครงการมีการกำหนดแผนการในการล้างช่วงเดือนธันวาคม 2566 นี้	-
	มาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำทุกปี แต่ยังไม่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลาง แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	2. หากมีบุคคลภายในโครงการเกิดอาการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันอาการแพ้เชื้อ	✓	- บริษัทบริหารโครงการมีการกำหนดหากมีบุคคลภายในโครงการเจ็บป่วยจะต้องรักษาให้หายก่อน ป้องกันการแพร่เชื้อ	-
มาตรการด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย		✓	- โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืนเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-14 สีอาคาร/ไฟฟ้าส่องสว่าง



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2. จัดทำเครื่องหมยการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ที่เกิดความสับสน	✓	-	-
	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	-	-
	4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันได แต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	มาตรการด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับ การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 แผนกปฏิบัติการฉุกเฉิน
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 แผนกปฏิบัติการฉุกเฉิน



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและสภาพ (ต่อ)	5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นประจำ	ภาคผนวก ค-3 สัญญาจ้างรปภ.
	6. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	- โครงการมีการกำหนดการฝึกซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2566 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัย เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการอบรมและซ้อมอพยพเพลิงไหม้
	มาตรการด้านสุขภาพจิต			
	1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีพนักงานดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวปกคลุมบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของโครงการเพื่อพักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้พักอาศัย เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ฟิตเนส สระว่ายน้ำ บริการแก่ผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ฟิตเนส สระว่ายน้ำ ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-11 ห้องออกกำลังกาย
	4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	✓	- โครงการมีระเบียบป้องกันการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกันเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย
4.4 สระว่ายน้ำ	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ			
	1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเสด็จ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการถูกสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการที่ห่างจากแหล่งปนเปื้อนต่างๆ เช่น ห้องกักมูลฝอย เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 สระว่ายน้ำ
	2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้	✓	- พื้นที่โครงการมีการสร้างรั้วทึบ เพื่อป้องกันความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 สระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ			
	3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและมีประปาอย่างเพียงพอมีทางเข้าออกสะดวก	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการถูกสร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรงไม่ทรุดง่าย และอยู่ในพื้นที่โล่งแจ้ง มีแสงสว่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-4 สระว่ายน้ำ
	4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 4.2 ต้องมีรางระบายน้ำฝน มีฝักิครอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุเขวาลอย 4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่สิ้น ไม้สน้ำแข็ง ทำความสะอาดง่าย 4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกีเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- โครงการมีโครงสร้างสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรงไม่ทรุดง่าย มีรางน้ำฝน ป้ายบอกความลึก ห้องน้ำสำหรับชำระล้างร่างกาย และระเบียบการการใช้บริการ พร้อมทั้งพนักงานทำความสะอาดในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4 สระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงในถังฆ่าเชื้อป้องกัน การติดเชื้อ 4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13 ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ ดังนั้น 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ			
	2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้ คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✕	- โครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) แต่อย่างใด	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 สระว่ายน้ำ
	5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องแจ้งประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-4 สระว่ายน้ำ
	6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 สระว่ายน้ำ
	7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส้วนลงในสระว่ายน้ำ 7.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ			
	8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	-	-
	9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุฯ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในการฉีกฉีกฉีก หรือตามที่ถูกกฎหมายอื่นกำหนด 9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่สามารถมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบ อัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบเครื่องกรองต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที - โครงการยังไม่มีการจัดการจัดการสารเคมีตามข้อความที่ระบุไว้ในมาตรการ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีการใส่ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มยา หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที			
	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน	✓	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 สระว่ายน้ำของโครงการมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำตามพารามิเตอร์ที่ระบุไว้ในมาตรการ อย่างเป็นขั้นแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 สระว่ายน้ำ ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250- 600 ส่วนในล้านส่วน 1.6 กรดไฮยาริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11 ตรวจไม่พบ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)
	2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ อย่างน้อย 2 จุด โดย เก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วยกรณีใช้	✓	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 สระว่ายน้ำนี้โครงการมีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้อยู่เกณฑ์มาตรฐานอย่างครบถ้วนแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 สระว่ายน้ำ ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวัด pH คลอรีนประจำวัน



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยาไนด์ ต้องตรวจหาค่าการตกค้างไซยาไนด์			ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)
	2.3 ตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง			
	3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวัดคุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำใน แต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ สระว่ายน้ำ	✓	-	
	<u>ด้านสุขภาพ</u> 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อให้ได้ให้บริการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 สระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(4) ภายในห้องน้ำครุจะมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 4.1 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีความปลอดภัยก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่ง ส่วนประกอบของระบบการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสียน้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด นาทินออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3 ดำรงรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักลมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น			
		✓	- โครงการมีการจัดการมูลฝอย ตามมาตรการที่ระบุอย่างเคร่งครัดเสมอเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักลมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.6 ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการ 3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบนำกวดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาด ก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓	-	-
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 618.84 ตารางเมตร คิดเป็น 1.19 ตารางเมตร/คน (จำนวน ผู้พักอาศัย 491 คน พนักงานร้านค้า 10 คน และพนักงาน 10 คน) ดังนี้ - พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 402.84 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 254.00 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นโอ๊ก อินเดียน ต้นจิกน้ำ ต้นโมกพวง และหญ้า นวลน้อย	✓	-	ภาพที่ 2.2-16 การกำจัดแมลง
		✓	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุ นท รีย ภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นลาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 216.00 ตารางเมตร พื้นที่ไม่มีต้นไม้ปลูก ได้แก่ และต้นเศรษฐกิจเรือนใน และหญ้านวลน้อย 2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 0.51-10.95 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 3. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นทองกวาว จำนวน 13 ต้น ต้นจิกน้ำ (กอ) จำนวน 15 ต้น และต้นอินทนิล จำนวน 15 ต้น 4. ปลูกต้นไม้บนอาคาร (ชั้นลาดฟ้า) โดยพื้นที่ไม่มีต้นไม้ปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นเศรษฐกิจเรือนใน และหญ้านวลน้อย 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาบำรุง ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 6. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปลูกต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - -	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว				
	1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นอินทนิล และต้นจิกน้ำ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่	✓ ✓	- -	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ

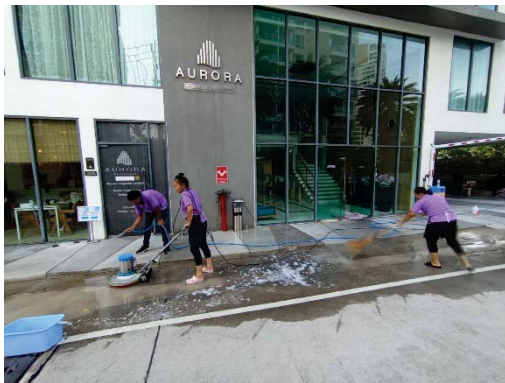


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

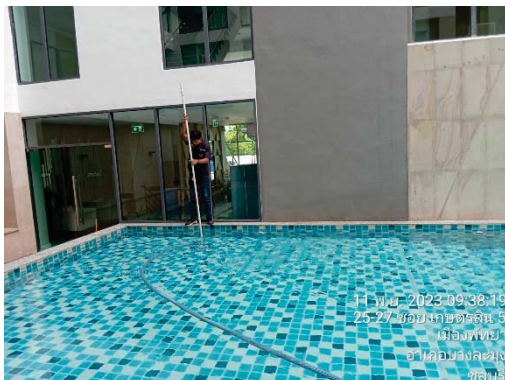
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุ น ท ร ย ภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	ยังยั้งและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ			ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีกรตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	✓	- โครงการมีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	4. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้ - ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว - ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว - หากพบเห็นบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือรปภ.	✓	- โครงการมีระเบียบเบื้องต้นในการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกันเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย



ดูแลพื้นที่สีเขียว



ทำความสะอาดถนนรอบพื้นที่

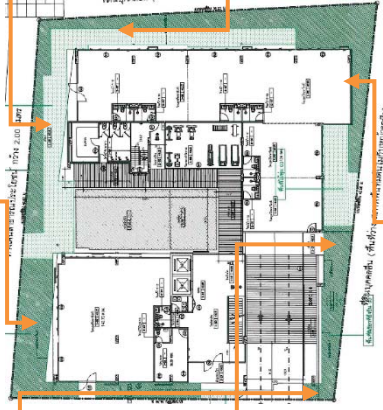
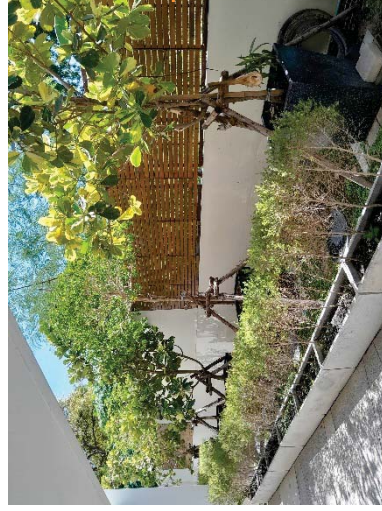


ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



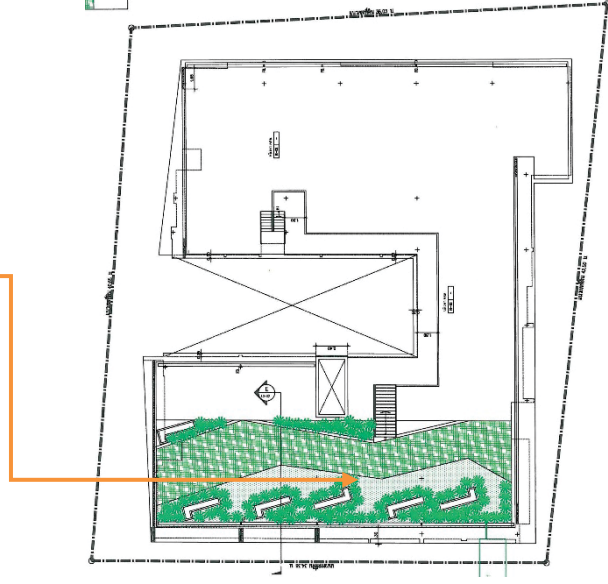
ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



ชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



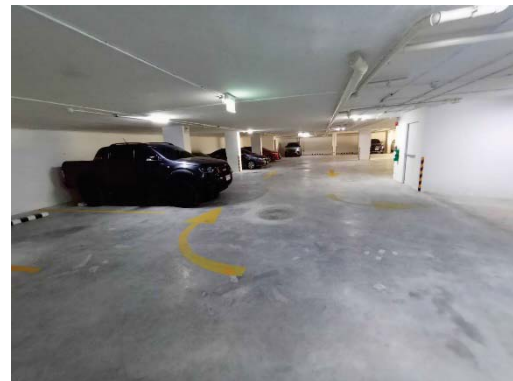
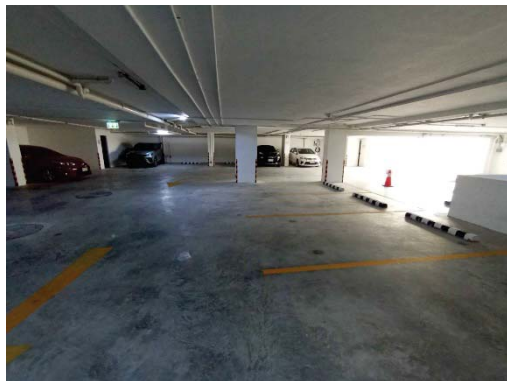
ชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ป้าย “ระวังรถเข้า-ออก”



พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ และเส้นทางการจราจร

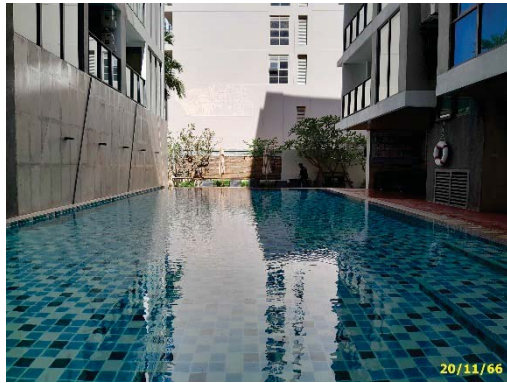


ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 2.2-3 การจราจร



สระว่ายน้ำ และรางน้ำล้นรอบๆ



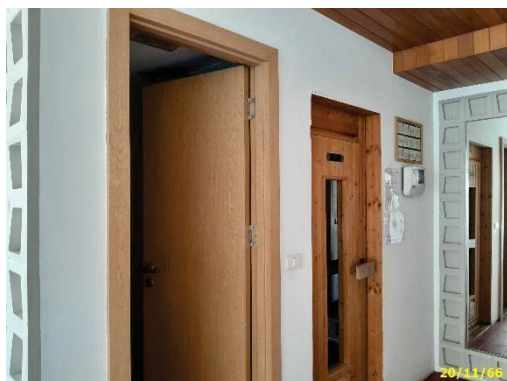
ห่วงชูชีพ



ป้ายบอกความลึก



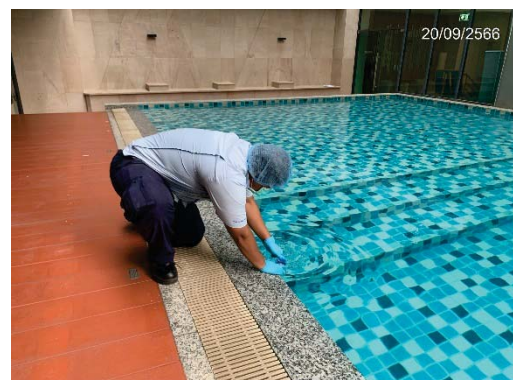
กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ-ห้องส้วม



ป้ายการตรวจวัดค่า pH คลอรีน ประจำวัน



การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน (ส่วนตื้น และส่วนลึก)

ภาพที่ 2.2-4 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-5 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



การบำบัดก๊าซมีเทน



การบำบัด Aerosol

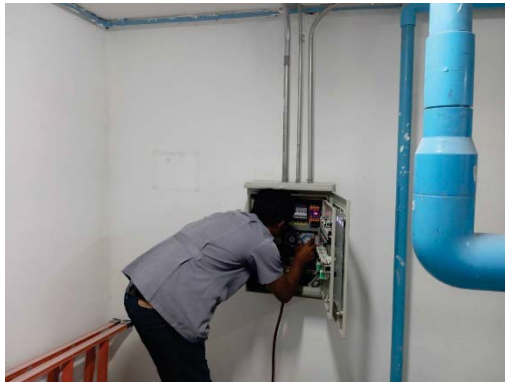


การสูบน้ำตะกอนไปกำจัด



การตัดไขมันจากบ่อดักไขมัน

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตรวจเช็คมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์น้ำประปา



ห้องเครื่องปั้มน้ำขึ้นใต้ดิน



หัวรับน้ำดับเพลิง



การซ่อมบำรุงประปา

ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ

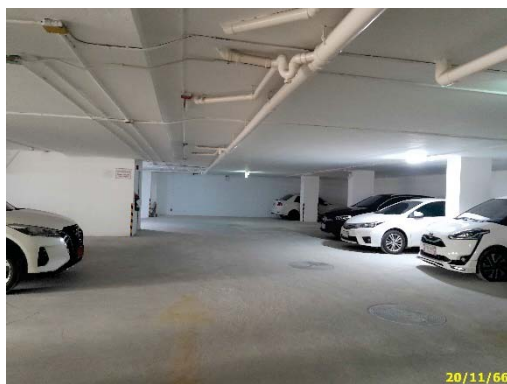


ป้ายการประหยัดน้ำ ไฟ และการคัดแยกมูลฝอย



ป้ายห้ามทิ้งกระดาษชำระลงชักโครก

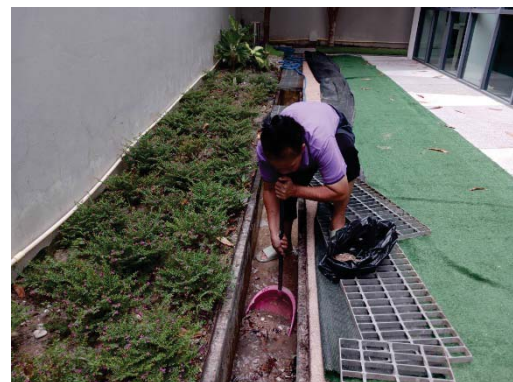
ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ



ท่อระบายน้ำ (น้ำเสีย-น้ำฝน)



บ่อหน่วงน้ำ



ล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำ

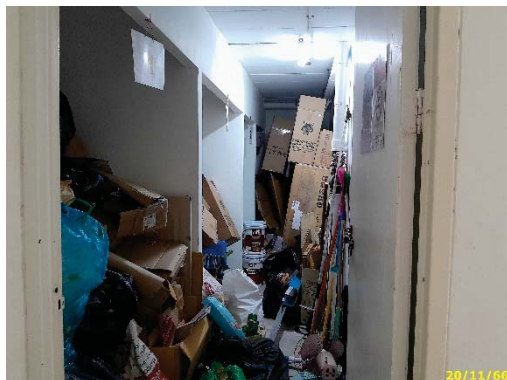
ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำ



พื้นที่สำหรับรอรถจากเทศบาลเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณรอบโครงการ



รถจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน



รถรับซื้อของเก่า

ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย



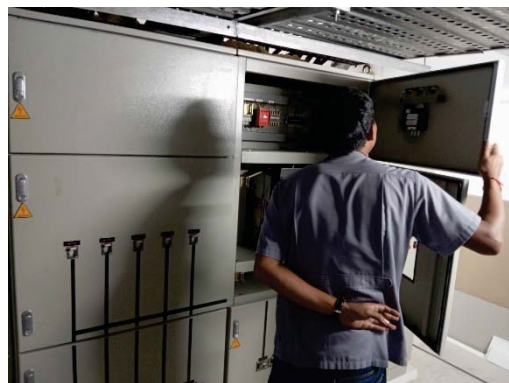
ภาพที่ 2.2-11 ห้องออกกำลังกาย



พื้นที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้าปกติ



ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าปกติ



ตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-12 การใช้ไฟฟ้า



เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

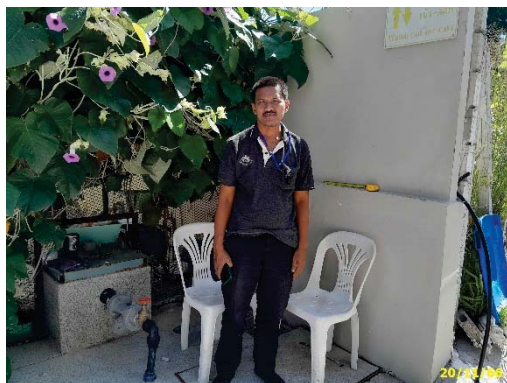
ภาพที่ 2.2-13 ระบบปรับอากาศ/ระบายอากาศ



สโอาคาร

ไฟฟ้าส่องสว่าง

ภาพที่ 2.2-14 สโอาคาร/ไฟฟ้าส่องสว่าง



เจ้าหน้าที่ รปภ.

แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



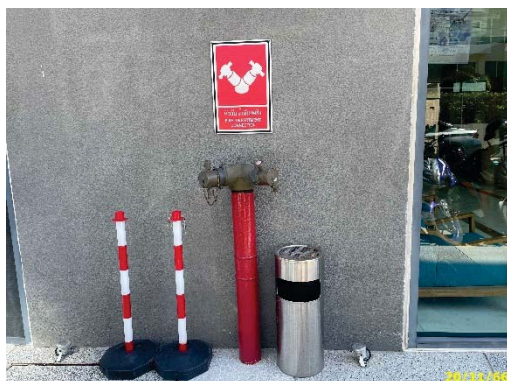
กระดิ่งสัญญาณ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบท่อน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



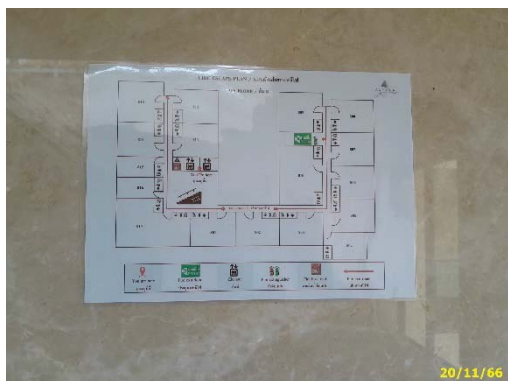
บันไดหลัก (ST-1)



บันไดหนีไฟ (ST-2)



จุดรวมพล



แผนผังการหนีไฟ และจำนวนชั้น



ตรวจเช็คถังดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



ตรวจเช็คเครื่องตรวจจับความร้อน

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-16 การกำจัดแมลง